



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ

ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору

и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. И.И. 176/2019

Дана: 10.09.2019. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршних поверилаца Мира Подунавац**, Сивац, ул. Душана Пејића бр. 17, ЈМБГ 2410965375318, **Мирела Подунавац**, Сивац, ул. Душана Пејића бр. 17, ЈМБГ 2903991167517 и **Милена Подунавац**, Сивац, ул. Душана Пејића бр. 17, ЈМБГ 1205995167519, чији је пуномоћник адв. Драгана Ђилас, Кула, Маршала Тита 266/а, против **извршног дужника Милан Подунавац**, Сивац, ул. Жарка Зрењанина бр. 109, ЈМБГ 1405960370302, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности у својини извршног дужника Милан Подунавац, Сивац, ул. Жарка Зрењанина бр. 109, ЈМБГ 1405960370302, ималац права својине у 1/1 удела и то:

- непокретности уписаних у лист непокретности бр. 4946 к.о. Сивац, парцела бр. 2736, породична стамбена зграда, бр. зграде 1, бр. етажа ПР 1, земљиште под зградом-објектом, Жарка Зрењанина бр. 109, површине 1а и 22м², земљиште уз зграду-објекат, Жарка Зрењанина, површине 5а, њива 1. класе, Жарка Зрењанина, површине 69 м²

Утврђена вредност непокретности износи 1.416.000,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 991.200,00 динара.

- непокретности уписаних у лист непокретности бр. 4946 к.о. Сивац, парцела бр. 10454, ливада 3. класе, површине 3а и 95м², потес Тркалиште,

Утврђена вредност непокретности износи 35.550,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 24.885,00 динара.

- непокретности уписаних у лист непокретности бр. 4946 к.о. Сивац, парцела бр. 10455, њива 4. класе, површине 69а и 78м², потес Тркалиште,

Утврђена вредност непокретности износи 697.800,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 488.460,00 динара.

- непокретности уписаних у лист непокретности бр. 4946 к.о. Сивац, парцела бр. 10456, ливада 3. класе, површине 5а и 55м², потес Тркалиште,

Утврђена вредност непокретности износи 49.950,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 34.965,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **31.10.2019. године** са почетком у **11.00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценила је судски вештак Војин Ачански из Куле, дипл.инг. грађевине, дана 07.07.2019. године а иста није празна од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број И.И. 176/2019.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 176/2019.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић